

안산시 근로자 종합복지관 주차장 및 노동자지원센터 조성

사업구분	예산구분	완료시기	이행단계	추진율 (완료예정)
기존 신규	예산 비예산	임기내 임기후	검토 추진중 완료 이행 후 계속추진	40% (2026. 2월)

공약사항

- ◇ 안산시 근로자종합복지관의 고질적인 주차난을 해결하고 노동자들의 복지 증진을 위한 노동자지원센터를 건립하고자 함.

1. 개 요

- 사업위치 : 안산시 단원구 선부광장로 45(선부동 1076-10)



< 노동자지원센터 조감도 >



< 위 치 >

- 사업기간 : 2022. 7. ~ 2026. 2.[3년 8개월]
- 부지면적 : 3,084.80㎡(도시지역, 일반상업지역, 지구단위계획구역)
※ 증축대상 : 808.9㎡(559.9㎡ + 근로자종합복지관 일부 유희부지 249㎡)
- 건축규모 : 581.49㎡(연면적 3,881.7㎡/지하1층, 지상 6층)
- 총사업비 : 14,645백만원

항목	사업비(백만원)	비고
공사비	13,630.9	·3,600천원/m ² × 3,786.37m ²
설계비	769.0	·공사비 × 5.02%
감리비	190.8	·공사비 × 1.40%
시설부대비	32.7	·공사비 × 0.243%
	22.0	·지구단위계획 변경 용역
소계	54.7	
합계	14,645.4	

※ 공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인 마련, 서울특별시, 2022년도

○ 주요시설 : 주차장(16대), 카페테리아, 노동자지원시설, 이동노동자
쉼터, 전시시설, 노동자작업복세탁소 등

구분	용도	면적	세부내역	비고
지하층	주차장	762.22m ²	주차장 16면, 기계실, 공용면적	
1층	업무시설	399.06m ²	이륜차주차장 10면, 쉼터, 작업복세탁소 등	
2층	휴게공간	535.00m ²	카페, 휴게공간 등	연결통로
3층	업무시설	563.47m ²	노사민정협의회 사무실, 소회의실 대회의실 등	
4층	업무시설	555.06m ²	비정규직노동자지원센터, 노동안전센터, 여성노동자복지센터 등	
5층	업무시설	555.06m ²	강당, 회의실, 사무실 등	
6층	업무시설	533.76m ²	다목적시설(건강지원시설 등)	

※ 층별 세부 면적은 실시설계과정에서 변경될 수 있음.

2. 추진실적

- 공유재산 용도폐지 및 처분 심의 : 22. 9. 20.
- 용역과제심의위원회 추진 : 22. 10. 31.
- 재활용품판매장 철거 및 임시주차장 조성 : 23. 1. ~ 6.
- 재활용품판매장 활용방안 연구용역 추진 : 23. 2. ~ 7.
- 건립사업 기본계획 수립 : 23. 8.
- 2023년 제4회 지방재정투자심사 완료 : 23. 10.
- 2024~2028 중기지방재정계획 수립 완료 : 23. 12.
- 도시관리계획(지구단위계획) 변경결정 용역 추진 : 23. 10. ~ 24. 4.
- 공유재산 취득심의 의결 완료 : 24. 1
- 공공건축계획 사전검토(공공건축지원센터) : 24. 3.
- 2024년 제2회 도시·건축공동위원회 의결 : 24. 3.
- 공유재산관리계획 수립 및 추경예산 편성 : 24. 3.
- 건립사업 부서이관(시설건립과) : 24. 3.
- 기본 및 실시설계 설계공모 추진 : 24. 7.~24. 11.

3. 향후 추진계획

- 기본 및 실시설계 용역 추진 : 24. 11. ~ 25. 6.
- 공사발주 및 준공 : 25. 6 ~ 26 상반기

4. 연차별 목표 및 실적

확인지표		2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
안산시 근로자 종합복지관 주차장 및 노동자지원센 터 조성	목표	기본계획 수립	타당성 및 기본계획 용역 추진	설계용역, 행정절차 추진	공사착공	공사 진행 공사 준공
	실적	수립 완료	이행 완료	이행 완료		
	달성 여부	달성	달성	달성		

5. 재정 집행실적

(단위 : 백만원)

1) 총사업비		2) 임기내계획						3) 확보금액					4) 집행금액			
초기 계획	현재 계획	계획 합계	2022	2023	2024	2025	2026	확보 총계	국 비	도 비	시 비	민 간	집행 총계	2022	2023	2024
8,420	14,645	14,645		22	769	8,304	5,550	791	-	-	791	-	100	-	22	78

공약실명제				
주관부서	노동일자리과	과	장	황세하 ☎ 481-2400
		노동정책팀	장	한종연 ☎ 481-2282
		주무관		김동철 ☎ 481-3276